

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз. 4,5

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир № 2 Волошиной С.Н и № 265 Михалева А.С., будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз. 4,5

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «11» января 2017г. по адресу:**

**М.О., г. Раменское, у подъезда №4 многоквартирного дома, позиция 4, 5 пос. Красный Октябрь.**

**Начало очного обсуждения в 18 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

- кабинет № 38 офиса управляющей компании по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. Перерыв с 13:30 до 14:30);
- помещение диспетчерской по адресу: МО, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, 4 подъезд (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. Перерыв с 13:30 до 14:30);
- квартира № 267 по адресу: многоквартирный дом поз. 4,5 пос. Красный Октябрь, г. Раменское (с 9:00 до 12:00 пн.-пт.);
- ящики для сбора листов голосования в подъездах.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «28» февраля 2017 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться в управляющую компанию [info@vestadom.ru](mailto:info@vestadom.ru)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз. 4, 5 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 2 \_\_\_\_\_ Волошина С.Н.

Собственник квартиры кв. № 265 \_\_\_\_\_ Михалева А.С.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru), определении срока действия и даты вступления договора управления в действие.
5. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».
6. Об организации постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
7. Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения.
8. О не использовании мусоропровода.
9. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. О выборе Совета дома, председателя Совета дома.
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 2  Волошина С.Н.

Собственник квартиры кв. № 265  Михалева А.С.